



**MINISTÈRE
DE LA JUSTICE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

COUR D'APPEL DE COLMAR

PRESTATIONS RELATIVES A L'EXPLOITATION MULTI-TECHNIQUE ET LA MAINTENANCE GENERALE DU PALAIS DE JUSTICE DE HAGUENAU

ANNEXE D : PRINCIPALES GAMMES DE MAINTENANCE PRÉVENTIVE

CVCD

| Libellé | Contenu |
|--|--|
| Armoires électriques de locaux techniques dédiés aux installations de chauffage, ventilation, climatisation Installations basse tension | SEMESTRIEL <ul style="list-style-type: none">- Remplacement unitaire de relais de commande si besoin- Remplacement des lampes de signalisation si besoin- Contrôle des relais et asservissement- Vérification des organes de temporisation et de relayage- Essais de signalisation ANNUEL <ul style="list-style-type: none">- Nettoyage et dépoussiérage des tableaux et/ou des armoires- Vérification des organes de coupure, de protection de commande, de puissance- Vérification des dispositifs de protection contre les surintensités (relais, échauffement des fusibles) et protections différentielles- Examen de la câblerie à l'intérieur des tableaux et armoires- Mesure de résistance de prise de terre- Vérification des liaisons tableaux, armoires, appareils ou matériels desservis- Vérification des protections (fusibles - thermiques)- Contrôle d'isolement- Vérification et serrage des connexions |
| Aération - Assainissement Locaux à pollution non spécifique Locaux à pollution spécifique | SEMESTRIEL <ul style="list-style-type: none">- Vérification conformément à l'arrêté du 8.10.87 (art. 4) ANNUEL <ul style="list-style-type: none">- Vérification conformément à l'arrêté du 8.10.87 |
| Appareils de contrôles et de mesures (thermomètre, manomètre, etc.) | MENSUEL <ul style="list-style-type: none">- Nettoyage- Vérification d'étanchéité |
| Bouches à débit fixe ou bouches auto-réglables sur réseau de soufflage ou d'extraction | ANNUEL <ul style="list-style-type: none">- Nettoyage des grilles et des registres- Lessivage des membranes de régulation- Réglage si besoin des flux d'air par action sur les ailettes ou registre |

| | |
|---|--|
| Clapet Coupe-Feu et ses équipements éventuels : . Fusible thermique ou ventouse électromagnétique . Contacts de position . Moteur électrique de réarmement | ANNUEL - Contrôle des fusibles - Contrôle de la signalisation - Essais périodiques réglementaires (fonctionnement asservi ou non et remise en position) - Graissage des paliers |
| Chauffe-eau électrique instantané ou à accumulation avec résistance électrique blindée ou sous fourreau stéatite, y compris thermostat, groupe de sécurité et anode de protection | ANNUEL - Vérification du groupe de sécurité - Vérification des connexions électriques - Vérification de l'étanchéité - Vérification du fonctionnement du thermostat (commande et sécurité) et asservissement éventuel aux informations de changement de tarif (délestage) |
| Clapets anti-retour à battant, à boule ou à ressort sur réseau eau froide (EF) ou eau chaude sanitaire (ECS) | ANNUEL - Vérification d'étanchéité - Nettoyage et brossage corps de clapets si besoin |
| Centrale de traitement d'air comprenant : le caisson de mélange, les registres, les batteries, les ensembles de filtration, et d'insonorisation | MENSUEL - Contrôle de fonctionnement - Contrôle et relevé des températures, hygrométrie, pressions, débits, temps de fonctionnement - Ecoute du bruit de fonctionnement CAISSONS Caissons de mélange et registres - Vérification du fonctionnement des leviers et registres - Contrôle de fonctionnement des servo-moteurs et des motoréducteurs - Lubrification de la tringlerie et des axes BATTERIES CHAUDES - FROIDES - DE RECUPERATION - Vérification de l'état des batteries et de leur étanchéité - Contrôle et relevé des températures amont et aval - Vérification de la propreté et du colmatage (par mesure de la perte de charge) - Vérification de l'écoulement des eaux condensées CAISSONS DE FILTRATION - Vérification de l'état des filtres et de l'étanchéité entre les cellules - Vérification et relevé de la perte de charge des filtres - Nettoyage des cellules (média régénérable) GROUPES MOTO-VENTILATEURS : Cf. Fiche correspondante ELECTRICITE : Cf. Fiche correspondante SEMESTRIEL CAISSONS Caissons de mélange et registres - Nettoyage et dépoussiérage de l'intérieur des caissons - Nettoyage et dépoussiérage des lames - Resserrage des vis de blocage des lames BATTERIES CHAUDES - FROIDES - DE RECUPERATION - Nettoyage et dépoussiérage de l'intérieur des caissons - Nettoyage du bac de condensats - Dépoussiérage à l'aspirateur et nettoyage si nécessaire à l'eau additionnée de détergent CAISSONS D'INSONORISATION - Contrôle de l'état des coulisses GROUPES MOTO-VENTILATEURS : Cf. Fiche correspondante ELECTRICITE : Cf. Fiche correspondante |

| | |
|---|--|
| | <p>ANNUEL CAISSONS Caissons de mélange et registres - Vérification des peintures et revêtements intérieurs</p> <p>BATTERIES CHAUDES - FROIDES - DE RECUPERATION - Vérification des peintures et revêtements intérieurs - Contrôle du glycol et appoint si nécessaire</p> <p>CAISSONS D'INSONORISATION - Nettoyage du caisson</p> <p>GROUPE MOTO-VENTILATEURS : Cf. Fiche correspondante</p> <p>ELECTRICITE : Cf. Fiche correspondante</p> |
| Détendeurs Eau Froide | <p>SEMESTRIEL - Contrôle des pressions amont et aval - Réglage - Contrôle d'étanchéité - Nettoyage filtre - Remplacement de la membrane si besoin</p> |
| Disconnecteurs Hydrauliques | <p>ANNUEL - Nettoyage de filtre éventuellement - Contrôle d'étanchéité - Vérification de l'écoulement de la vidange - Contrôle pression amont et aval - Diffusion d'un certificat de maintenance aux autorités sanitaires</p> |
| Échangeurs à plaques à eau chaude basse pression pour chauffage ou production d'Eau Chaude Sanitaire (ECS) | <p>MENSUEL - Vérification étanchéité - Vérification température et pression - Vérification de la régulation - Vérification de la perte de charge (encrassement)</p> |
| Filtre à Tamis | <p>MENSUEL - Vérification des pressions amont/aval</p> <p>SEMESTRIEL - Nettoyage du filtre - Vérification de l'étanchéité - Elimination des dépôts</p> |
| Gaine Aéraulique | <p>ANNUEL - Vérification de l'absence de vibration, état des fixations et réglage des suspentes - Nettoyage des grilles extérieures (air neuf et refoulement) - Remplacement ponctuel de joints et raccords pour maintien de l'étanchéité si besoin - Reprise de calorifuge si besoin</p> |
| Pompe à Rotor Noyé (Pompe centrifuge simple ou double pour réseau de chauffage Montage sur massif – Axe horizontal) | <p>MENSUEL - Essais ou permutation des pompes - Relevé temps de fonctionnement - Vérification hauteur manométrique - Manœuvre des vannes d'isolement - Contrôle échauffement moteur - Vérification manchons antivibratiles</p> <p>SEMESTRIEL - Vérification accouplement / alignement - Nettoyage grille de ventilation moteur - Vidange et graissage - Resserrage connexions électriques - Mesure des intensités absorbées</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Pompe sur Socle Accoup. Direct (Pompe centrifuge simple ou double pour réseau de chauffage Montage sur massif – Axe horizontal)</p> | <p>MENSUEL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Essais ou permutation des pompes - Relevé temps de fonctionnement - Vérification hauteur manométrique - Manœuvre des vannes d'isolement - Contrôle échauffement moteur - Contrôle de fonctionnement du clapet <p>SEMESTRIEL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vérification accouplement / alignement - Nettoyage grille de ventilation moteur - Vidange et graissage - Resserrage connexions électriques - Mesure des intensités absorbées |
| <p>Pompe sur Socle à Axe Vertical(Pompe centrifuge simple ou double pour réseau de chauffageMontage sur massif – Axe vertical)</p> | <p>MENSUEL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Essais ou permutation des pompes - Relevé temps de fonctionnement - Vérification hauteur manométrique - Manœuvre des vannes d'isolement - Contrôle échauffement moteur - Contrôle de fonctionnement du clapet <p>SEMESTRIEL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vérification accouplement / alignement - Nettoyage grille de ventilation moteur - Vidange et graissage - Resserrage connexions électriques - Mesure des intensités absorbées |
| <p>Régulation (Ensemble de régulation comprenant : . les capteurs (sondes, thermostats, etc.) . les régulateurs (numérique, analogique, etc.) . les actionneurs (électriques, hydrauliques, etc.))</p> | <p>MENSUEL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vérification et relevé des conditions climatiques intérieures et extérieures (températures, pression, humidité) - Adaptation des lois de chauffe et des points de consigne - Vérification des organes de consigne (thermostat, pressostat, hygrostat) - Contrôle des horloges et de l'affichage des points de consigne et des systèmes de programmation - Vérification de fonctionnement (ouverture, fermeture, course) <p>SEMESTRIEL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vérification des presse-étoupe des vannes - Vérification des alimentations électriques ou pneumatiques - Contrôle des fonctions d'alarmes et de sécurité <p>ANNUEL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage général - Etalonnage - Contrôle électrique |
| <p>Tuyauterie et Calorifuge Chaud</p> | <p>MENSUEL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vérification de l'étanchéité (présence d'eau au sol ou en caniveau) <p>SEMESTRIEL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vérification des états de surface extérieure - Vérification de l'état des peintures et calorifuge - Analyse d'eau et suivi pour diagnostic et proposition de traitement |

| | |
|--|--|
| Tuyauterie et Calorifuge E.G. | MENSUEL <ul style="list-style-type: none"> - Vérification de l'étanchéité (présence d'eau au sol ou en caniveau) ou moisissure du calorifuge SEMESTRIEL <ul style="list-style-type: none"> - Vérification des états de surface extérieure - Vérification de l'état des peintures et calorifuge - Vérification de l'apparition de condensation et traitement - Analyse d'eau et suivi pour diagnostic et proposition de traitement - Réfection peinture et/ou calorifuge (ou revêtement) si besoin - Désembouage si besoin |
| Tuyauterie Eau Sanitaire | ANNUEL <ul style="list-style-type: none"> - Observation de la manchette témoin - Analyse biologique et chimique de l'eau - Vérification du calorifuge - Contrôle des manchettes témoin |
| Vanne d'Isolément et Vidange Clapet anti-retour | SEMESTRIEL <ul style="list-style-type: none"> - Contrôle de fonctionnement du clapet - Manœuvre et graissage des vannes et robinets - Resserrage des joints et presse-étoupe - Vérification de l'étanchéité - Elimination des dépôts par nettoyage et brossage |
| Vannes (Vannes à bille ou papillon pour isolement des réseaux et système de distribution d'eau froide (EF) et d'eau chaude sanitaire (ECS)) | SEMESTRIEL <ul style="list-style-type: none"> - Vérification d'étanchéité - Manœuvre ouverture / fermeture - Graissage si besoin - Nettoyage et brossage corps de vanne si besoin |
| Vanne de Réglage de débit | SEMESTRIEL <ul style="list-style-type: none"> - Manœuvre et graissage des vannes et robinets - Resserrage des joints et presse-étoupe - Vérification de l'étanchéité - Elimination des dépôts par nettoyage et brossage - Contrôle du débit |
| Vase d'Exp. Pression Air/Azote | MENSUEL <ul style="list-style-type: none"> - Contrôle visuel des soupapes - Contrôle du niveau d'eau et appoint - Contrôle de pression - Vérification du fonctionnement du compresseur éventuel - Appoint d'azote (si besoin) |
| Ventilateur - Groupe Moto-Ven. (Ventilateurs de reprise, de soufflage, d'extraction type centrifuges, axiaux, à tourelles) | MENSUEL <ul style="list-style-type: none"> - Vérification de l'échauffement des moteurs - Vérification de l'échauffement des paliers et roulements - Vérification de l'encrassement des grilles d'aspiration et de refoulement des moteurs - Vérification de l'état et de tension des courroies SEMESTRIEL <ul style="list-style-type: none"> - Contrôle et relevé des temps de fonctionnement - Nettoyage des courroies au tétrachlorure de carbone - Réglage de la tension des courroies - Graissage des paliers et roulements - Vérification de l'alignement des poulies - Vérification et reprise de l'alignement moteurs et ventilateurs - Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation - Nettoyage des grillages et ailettes de ventilation des moteurs - Contrôle de la vitesse de rotation des moteurs |

| | |
|--|--|
| | ANNUEL <ul style="list-style-type: none"> - Vérification et réglage des débits - Vérification du clavetage des poulies et turbines - Vérification de l'équilibrage des turbines - Vérification de l'état des paliers et roulements - Lessivage des turbines et des volutes de ventilateurs - Vérification de l'état de la peinture et si nécessaire, grattage et application d'une couche de peinture antirouille au chromate de zinc - Nettoyage complet - Contrôle électrique (resserrage connexion) - Equilibrage turbine si besoin - Remplacement partiel si besoin (courroies, roulements, accouplements, ...) - Contrôle des puissances et tensions absorbées - Contrôle des performances (débit, pression) |
| Volet/Registre de Dosage ou d'équilibrage (à iris, à pelles ou à tôle perforée) | ANNUEL <ul style="list-style-type: none"> - Vérification de débits - Vérification d'étanchéité - Vérification de fixation - Nettoyage si besoin - Rééquilibrage réseau si besoin |

COURANTS FORTS

| | |
|--------------------------------|---|
| TGBT - Armoires Divisionnaires | <p>SEMESTRIEL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contrôle de l'état général (absence de dégâts apparents, état des fusibles et des lampes de signalisation, etc.) - Vérification et mise à l'heure des horloges et programmeurs - Vérification et resserrage des connexions - Vérification des contacts <p>ANNUEL</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contrôle du raccordement des masses métalliques à la terre de l'installation - Contrôle des isolements, par colonne et par départ général - Contrôle et relevé des intensités et des tensions en tête de chaque armoire en fonctionnement normal - Contrôle de l'échauffement de l'appareillage - Contrôle de l'échauffement des câbles - Contrôle des calibres et du type des protections - Dépoussiérage et nettoyage intérieur - Essai des lampes et des voyants, remplacements selon besoins - Essais des dispositifs de protection différentielle - Mesure de la puissance mono ou triphasée correspondant au total des puissances installées - Vérification de l'équilibrage des phases |
| Eclairage normal | <p>MENSUEL</p> <p>TOUS LUMINAIRES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vérification et mise à l'heure des horloges et programmeurs - Contrôle des éléments mécaniques (déflecteurs, grilles, vitres, etc.) - Contrôle des ampoules, tubes et starters, remplacement si nécessaire <p>LUMINAIRES EXTERIEURS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contrôle de l'absence de condensation <p>ANNUEL</p> <p>TOUS LUMINAIRES</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vérification de la fixation mécanique correcte des appareils - Contrôle de l'absence d'oxydation des réflecteurs - Dépoussiérage <p>LUMINAIRES A LAMPES A DECHARGE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vérification de l'état des ballasts et platines électroniques <p>LUMINAIRES EXTERIEURS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contrôle de l'état mécanique du candélabre, du bon état de sa fixation - Contrôle de l'étanchéité - Vérification de l'état des ballasts et platines électroniques - Contrôle des cellules ou lumandars |
| Eclairage de sécurité (BAES) | <ul style="list-style-type: none"> - Maintenance conformément à l'UTE C 71-830 |

PLOMBERIE SANITAIRE

| | |
|--|---|
| Anti-bélier (hydropneumatique ou à ressort) | ANNUEL - Vérification de fonctionnement - Vérification d'étanchéité |
| Appareils de contrôles et de mesures (thermomètre, manomètre, etc.) | MENSUEL - Nettoyage - Relevés des valeurs - Vérification d'étanchéité |
| Armoires électriques de locaux techniques dédiées aux installations de plomberie sanitaire. Installations basse tension et leurs liaisons | ANNUEL - Contrôle des relais et asservissement - Vérification des organes de temporisation et de relayage - Essais de signalisation - Vérification et serrage des connexions - Vérification des protections (fusibles - thermiques) - Nettoyage et dépoussiérage des tableaux et/ou des armoires - Vérification des organes de coupure, de protection de commande, de puissance - Vérification des dispositifs de protection contre les surintensités (relais, échauffement des fusibles) et protections différentielles - Examen de la câblerie à l'intérieur des tableaux et armoires pour vérification de la conformité - Mesure de résistance de prise de terre - Vérification des liaisons tableaux, armoires, appareils ou matériels desservis - Remplacement unitaire des relais de commande si besoin - Remplacement des lampes de signalisation si besoin - Contrôle d'isolement - Changement sources lumineuses dans les locaux techniques si besoin - Mesure des intensités et tension sur les 3 phases |
| Clapets anti-retour à battant, à boule ou à ressort sur réseau eau froide (EF) ou eau chaude sanitaire (ECS) | ANNUEL - Vérification d'étanchéité - Nettoyage et brossage corps de clapets si besoin |
| Collecteur EP | ANNUEL - Vérification d'étanchéité - Vérification d'un éventuel système de disconnection - Nettoyage des regards - Curage si besoin |
| Compteurs | ANNUEL - Nettoyage du filtre avant compteur - Étanchéité des vannes amont/aval |
| Détendeurs Eau Froide | SEMESTRIEL - Contrôle des pressions amont et aval - Réglage - Contrôle d'étanchéité - Nettoyage filtre - Remplacement de la membrane si besoin |
| Disconnecteurs Hydrauliques | ANNUEL - Nettoyage de filtre éventuellement - Contrôle d'étanchéité - Vérification de l'écoulement de la vidange - Contrôle pression amont et aval - Diffusion d'un certificat de maintenance aux autorités sanitaires |

| | |
|---|--|
| Mitigeur thermostatique | ANNUEL <ul style="list-style-type: none"> - Manœuvre des vannes d'isolement - Vérification d'étanchéité - Nettoyage des filtres - Contrôle de l'entartrage - Vérification d'étanchéité des clapets anti-retour |
| Pompe de puisard (immergée) | SEMESTRIEL <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage de crépine - Contrôle du fonctionnement des alarmes - Vérification clapet anti-retour - Nettoyage de puisard - Réglage flotteur |
| Pompes de relevage eaux pluviales ou eaux usées immergées ou hors d'eau, y compris fosse, tuyauterie de refoulement, clapet anti-retour, panier à grille, crépine, accessoires de manutention et armoire électrique | SEMESTRIEL <ul style="list-style-type: none"> - Vérification des alarmes - Vérification d'un éventuel secours par groupe électrogène - Nettoyage du panier ou crépine - Nettoyage de la fosse - Réglage des niveaux de flotteurs et de déclenchement de pompes - Vérification des clapets anti-retour et étanchéité des vannes - Permutation des pompes - Vérification armoire électrique : Cf. fiche correspondante - Contrôle des intensités absorbées |
| Réseau Eaux Usées Eaux Vannes (PVC ou fonte) | ANNUEL <ul style="list-style-type: none"> - Vérification d'étanchéité - Nettoyage des regards - Vérification des éventuels systèmes de disconnection de réseau public |
| Tuyauterie et Calorifuge Chaud | MENSUEL <ul style="list-style-type: none"> - Vérification de l'étanchéité (présence d'eau au sol ou en caniveau) SEMESTRIEL <ul style="list-style-type: none"> - Vérification des états de surface extérieure - Vérification de l'état des peintures et calorifuge - Analyse d'eau et suivi pour diagnostic et proposition de traitement |
| Tuyauterie Eau Sanitaire | ANNUEL <ul style="list-style-type: none"> - Observation de la manchette témoin - Analyse biologique et chimique de l'eau - Vérification du calorifuge - Contrôle des manchettes témoin |
| Vanne d'Isolement et Vidange Clapet anti-retour | SEMESTRIEL <ul style="list-style-type: none"> - Contrôle de fonctionnement du clapet - Manœuvre et graissage des vannes et robinets - Resserrage des joints et presse-étoupe - Vérification de l'étanchéité - Elimination des dépôts par nettoyage et brossage |
| Vannes (Vannes à bille ou papillon pour isolement des réseaux et système de distribution d'eau froide (EF) et d'eau chaude sanitaire (ECS)) | SEMESTRIEL <ul style="list-style-type: none"> - Vérification d'étanchéité - Manœuvre ouverture / fermeture - Graissage si besoin - Nettoyage et brossage corps de vanne si besoin |